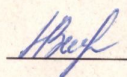


Министерство образования Российской Федерации  
Департамент образования г. Екатеринбурга  
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад 548  
620010, г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д.67-А, тел.(343)258-36-74, 258-37-23  
e-mail: [mdou548@eduekb.ru](mailto:mdou548@eduekb.ru)

СОГЛАСОВАНО:  
Представитель трудового  
коллектива

 /Н.В. Ванцевич /

УТВЕРЖДЕНО:  
Приказом № 139 от 31.08.2022.  
Заведующий МБДОУ № 548



/Т.Ю. Царёва/

**МБДОУ -  
ДЕТСКИЙ  
САД №. 548**

Подписан: МБДОУ - ДЕТСКИЙ САД №. 548  
DN: ИНН ЮЛ=6664076495, E=mdou548@eduekb.ru,  
ИНН=661802194861, СНИЛС=02647638974,  
ОГРН=1026605768793, Т=Заведующий, О=МБДОУ -  
ДЕТСКИЙ САД №. 548, STREET="УЛ ИНЖЕНЕРНАЯ, ДОМ  
67, А", L=Екатеринбург, S=66 Свердловская область,  
C=RU, G=Татьяна Юрьевна, SN=Царёва, CN=МБДОУ -  
ДЕТСКИЙ САД №. 548  
Основание: я подтверждаю этот документ своей  
удостоверяющей подписью  
Местоположение: место подписания  
Дата: 2022.09.06 15:11:31+05'00'  
Foxit Reader Версия: 10.1.1

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о технической эксплуатации зданий и сооружения**  
**муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения**  
**МБДОУ – детский сад № 548**

г. Екатеринбург,  
2022 г.

## **1. Общие положения**

- 1.1 На основе этого положения с учетом конкретных условий в учреждениях образования должны быть разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности зданий и сооружений путем организации надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за состоянием.
- 1.3 Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния зданий и сооружений возлагается на руководителя учреждения образования.
- 1.4 Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации зданий и сооружений возлагается на руководителей учреждения образования, на балансе или в ведение которых находится эти здания и сооружения, а также их структурных подразделений - филиалов.

## **2. Организация технической эксплуатации зданий и сооружений**

- 2.1 В учреждениях образования должен быть установлен систематический строительный надзор за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкции зданий и сооружений с целью своевременного обнаружения и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникших в процессе эксплуатации.
- 2.2 Основными задачами руководителей в части обеспечения технической эксплуатации зданий и сооружений являются:
  - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и системы энергообеспечения: водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.
  - организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно - эстетического вида зданий и сооружений.
- 2.3 Защита строительных конструкций зданий и сооружений от механических повреждений перегрузок путем организации систематической уборки снега с покрытием зданий и сооружений, осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости.
- 2.4. Поддержание в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, канализации, теплоснабжения и др. для исключения замачивания грунтов у основания фундаментов и поддержания в зданиях и помещениях проектного температурно - влажностного и санитарно-гигиенического противопожарного, взрывобезопасного и других режимов.

- 2.5. Своевременная подготовка зданий и коммуникации к эксплуатации в зимних условиях.
- 2.6. Соблюдение правил и норм складирования, габаритов проходов и проездов как внутри зданий, так и при входах в них и на прилегающих к ним территориях.
- 2.7 Руководители подразделений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством:
- за ненадлежащее исполнение возложенных на них обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации зданий и сооружений;
  - за нарушение требований Положения за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта зданий и сооружений, несвоевременного принятия мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации зданий и сооружений дефектов, возникающих в процессе их эксплуатации;
  - за невыполнение предписаний органов надзора и контроля по устранению нарушений правил технической эксплуатации зданий и сооружений.

### **3. Организация службы осмотра технического состояния, содержания и ремонта строительных конструкции зданий и сооружений**

- 3.1 Служба осмотра технического состояния, содержания и ремонта зданий и сооружений формируются из числа работников учреждения образования или возлагается на комиссию по охране труда.
- 3.2 Основными задачами осмотра технического состояния являются:
- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности строительных конструкции зданий и сооружений путем своевременного обнаружения дефектов и проведения текущего, капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке.
- 3.3 Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшения эксплуатационных качеств зданий и сооружений.

### **4. Основными функциями службы осмотра технического состояния или комиссии по охране труда являются**

- 4.1 Надзор и контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений.
- 4.2 Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
- 4.3 Оформление заявок на выполнение визуальных и детальных технических обследований строительных конструкций зданий и сооружений.



- 4.4 Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.
- 4.5 Участие в комиссии по определению целесообразности списания с баланса организации изношенных или морально устарелых зданий и сооружений.
- 4.6 Разработка и представление на утверждение инструкций для структурных подразделений по правилам технической документации строительных конструкций с учетом местных условий.
- 4.7 Планирование ремонта строительных конструкций на год и по месяцам. Составление титульного списка работ по капитальному ремонту зданий и сооружений.
- 4.8 Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.
- 4.9 Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.
- 4.10 Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.
- 4.11 Систематизированное хранение основных чертежей проектов зданий, а также другой технической документации, эксплуатационной документации.

## **5. Технический надзор за состоянием зданий и сооружений в период эксплуатации**

- 5.1 Техническое состояние зданий и сооружений и уровень их эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.
- 5.2 Систематические ежедневные наблюдения осуществляются специалистом, за которым закреплено здание или его часть. Наблюдение за состоянием ежедневного беглого визуального осмотра конструкций и поэлементных осмотров в сроки устанавливаемые службой технического надзора зданий и сооружений.
- 5.3 Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие плановые и внеочередные.
- 5.4 Текущие периодические осмотры осуществляется работником, ведущего ежедневные (еженедельные) наблюдения. Текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые службой технического осмотра по графикам, утвержденным в установленном порядке.
- 5.5 При общем плановом осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий и сооружений. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:
  - внешнее благоустройство;
  - фундаменты и подвальные помещения, встроенные котельные, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование; ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
  - кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
  - поэтажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникаций и их устройства;
- противопожарные устройства;

общие плановые осмотры должны проводиться в 2 раза в год: весной и осенью.

5.6 Весенний осмотр зданий и сооружений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;
- определение характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;
- проверка исправности механизмов, открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния, желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

5.7 Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и их устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и т.д.)
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;

5.8 Внеочередные осмотры зданий и сооружений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий;

5.9 Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

5.10 Результаты обследований специализированными организациями должны оформляться научно-техническими отчетами или заключениями, составляемыми в соответствии с договорами и рабочими программами на выполнение ремонтных работ или восстановительных работ.

5.11 В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций

- немедленно доложить об этом руководству организации; ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного и по временному усилению поврежденных конструкций; обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, усиление наблюдения и т.д.);
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций привлечением специалистов; обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению в необходимых случаях, проектно-сметной документации;

## **6. Указания по технической эксплуатации зданий и сооружений**

- 6.1 В целях предохранения строительных конструкций зданий от перегрузок нельзя допускать:
- 6.2 Превышения предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки.
- 6.3 Изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений используемых при производстве ремонтных работ учреждения образования.
- 6.4 Для предотвращения строительных конструкций зданий от механических повреждений необходимо их оберегать от ударов.
- 6.5 По неосторожности, при небрежной разгрузке материалов, изделий, деталей.
- 6.6 От механических повреждений во время производства ремонтно - строительных работ др.
- 6.7 Строительные конструкции и элементы зданий необходимо защищать от агрессивного воздействия кислот, щелочей, солей, пыли и газа.
- 6.8 Для защиты от воздействия климатических факторов дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания необходимо:
- 6.9 Содержать в исправном состоянии и своевременно возобновлять защитные кровельные слои кровель, штукатурки, облицовки, лакокрасочных и др. покрытий.
- 6.10 Содержать в исправном, состоянии все устройства для отвода атмосферных и талых вод.
- 6.11 Своевременно удалять снег с покрытий зданий, не допуская накопления его в морозную погоду выше 20 см и 5-10 см в оттепели.
- 6.12 Не допускать скопления снега у стен зданий, приводящего к переменному намоканию и замораживанию наружных стен;
- 6.13 Следить за состоянием и обеспечивать целостность и исправность влагоизолирующих устройств (изоляции от грунтовых вод, конденсационной влаги и т. п.).
- 6.14 Утеплять на зиму мелкозаложенные фундаменты, каналы, трубопроводы и приводить другие мероприятия против промерзания и вспучивания грунта оснований сооружений и связанных с этим деформаций строительных конструкций.

## **7. Правила ухода за строительными конструкциями зданий и сооружений**

- 7.1 Фундаменты и подвальные помещения.
- 7.2 Не допускается скопление воды у фундаментов от стоков с кровли, утечек из водопровода, канализации, паропровода и др.
- 7.3 Не допускается проливка агрессивных жидкостей из технологических аппаратов, емкостей, трубопроводов и утечки этих жидкостей под полы первого этажа к фундаментам и в грунт оснований.
- 7.4 При осмотре фундаментов со стороны подвального помещения необходимо обращать внимание на наличие трещин в теле фундамента, на местные повреждения кладки, выпадение отдельных кирпичей, на деформации в стоках и сопряжениях крупных элементов фундаментов со смежными конструкциями, на появление агрессивных вод и возможные разрешения ими кладки фундамента.

- 7.5 При появлении трещин в фундаментах, при раскрытии швов между отдельными блоками и панелями в сборных фундаментах должно быть организовано регулярное наблюдение с установкой маяков. При интенсивном процессе расширения трещин необходимо принятие мер к выявлению причин, к их локализации и устранению, к укреплению фундаментов.
- 7.6 В целях предохранения зданий от неравномерных осадок запрещается производить без согласования в установленном порядке:
- земляные работы (кроме поверхностей планировки) на расстоянии менее 2 м от фундаментов зданий и сооружений;
    - срезку земли вокруг зданий и сооружений;
  - пристройку временных зданий;
  - устройство в подвалах новых фундаментов для размещения оборудования вблизи стен;
  - выемку земли с целью увеличения высоты подвального помещения; систематическую откачку воды из подвала, если с водой вымывается частицы грунта;
    - складирование на полу первого этажа или на перекрытиях около стен или колонн здания материалов, изделий и т. п.
    - вскрытие фундаментов без обратной засыпки прилегающих участков отмостки и пола.

## 8. Колонны

- 8.1 При осмотре колонн особое внимание следует обратить на повреждения в виде:
- местных деформаций от перегрузок отдельных элементов колонн дополнительными коммуникациями, площадками и др., устанавливаемыми в процессе эксплуатации и ремонта;
  - срезка отдельных элементов колонн, мешающих прокладке различных коммуникаций;
    - трещин в колоннах и расшатывания соединений от больших продольных при недостаточно четкой конструкции крепления вертикальных связей;
  - повреждения нижних частей колонн;
  - повреждения колонн от воздействия высоких температур и др.
- 8.3 Не допускается ликвидации трещин в металлических колоннах путем поверхностной заварки. Трещины в металле или сварном шве должны быть вырублены или вырезаны на всю глубину и заварены сплошным швом.
- 8.4 Не допускается контакт металлических опорных частей колонн и связей между ними с грунтом. Башмаки колонн, анкерные болты и связи верхнего обреза фундаментов на высоту до 0,3 м над уровнем пола следует защищать от увлажнения плотным бетоном.
- 8.5 В случае обнаружения коррозии арматуры железобетонных колонн, эксплуатируемых зданиях с повышенной влажностью и агрессивной средой, необходимо сбить защитный слой бетона, очистить арматуру стальными щетками от ржавчины, промыть поверхность колонны сточной водой под напором, пораженный участок заделать при помощи торкретирования цементным раствором в 2 слоя по 15 мм каждой.

## 9. Перекрытия

- 9.1 При осмотре перекрытий особое внимание следует обратить на нагрузки, провисание и зыбкость перекрытий, трещины в местах примыкания к смежным конструкциям и в штукатурке или в затирке потолков, отсыревании потолков, также на достаточность звукоизоляции.
- 9.2 При обнаружении намокания или промасливания междуэтажных перекрытий из-за нарушений, например, нормальной работы систем водопровода, канализации, их причины должны быть выявлены и устранены, разрушившийся слой бетона должен быть удален и нанесен новый.
- 9.3 При обнаружении провисаний штукатурка или глубоких трещин в ней необходимо проверить состояние штукатурки постукиванием. При вспучивании и отслаивании от железобетонных настилов или плит штукатурку следует в этих местах отбить и заменить новой из сложного раствора, произведя предварительную насечку на поверхность плит или настилов.
- 9.4 В случае обнаружения провисания потолков перекрытий необходимо произвести их вскрытие и ревизию состояния перекрытия, особое внимание на:
- состояние наката и смазки;  
состояние и достаточность слоя засыпки, особенно в надподвальных и чердачных перекрытиях;
  - состояние подшивки и надежность крепления ее к балкам в облегченных перекрытиях
  - состояние подшивки и надежность крепления ее к балкам в облегченных перекрытиях;
- 9.5 Не реже одного раза в пять лет должно производиться обследование деревянных чердачных перекрытий со снятием засыпки и смазки на ближайших к наружным стенам участках шириной до 1 м с тщательным осмотром и проверкой состояния деревянных частей перекрытия.

## 10. Покрытия

- 10.1 Обязательным для покрытия являются наличие исправного гидроизоляционного ковра, за состоянием которого надлежит осуществлять постоянный контроль.
- 10.2 Все деревянные конструкции покрытий должны подвергаться не реже одного раза в год детальному обследованию. При этом необходимо учитывать, что местами, особенно подверженными увлажнению и загниванию, являются:
- настилы находящиеся непосредственно под рулонным кровельным ковром;
  - участки опирания настилов на балки, прогоны и места сопряжения настилов между собой;
  - концы балок и прогонов, заделанные в стены, а также участки элементов соприкасающиеся с грунтом, утепляющей засыпкой и каменной кладкой;
- Участки деревянных конструкций, пораженные гнилью, должны быть заменены.
- 10.3 При обследовании основных несущих конструкций покрытий необходимо проверить:
- соответствие фактических нагрузок расчетным и не превышающие предельно допустимых величин;



- состояние элементов, работающих на сжатие и изгиб, отсутствие прогибов, правильность и достаточность раскрепления верхнего пояса форм;
- состояние элементов нижнего пояса форм, отсутствие полных или частичных **ИЗЫВОВ**,

надрывов древесины около сучков и трещин в стенах на плоскости скалывания;

- 10.4 Если обнаружение при обследовании искривления отдельных элементов несущих конструкций и прогибы конструкций в целом, который изменили действительным размерам элементов и фактическим геометрическим схемам конструкций, то должны быть приняты меры по временному укреплению конструкций, разработаны и осуществлены мероприятия по усилению конструкций.

## **11. Кровля**

- 11.1 Установка на кровле каких-либо предметов не разрешается ремонтные работы по изменению конструкции кровли, необходимо согласовать с соответствующей службой.

## **12. Стены**

- 12.1 При осмотре стен зданий из кирпича, крупных блоков и крупных панелей необходимо особое внимание обратить:
- на наличие и характер трещин, особенно в наиболее нагруженных местах;
  - на расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала;
  - на провисание и выпадение отдельных кирпичей из оконных, дверных на наличие сырых пятен,
  - на состояние кладки карнизов, поясков, навесных архитектурных деталей на фасадах, включая покрытия всех выступающих частей;
  - на состояние участков опирания ферм, блок и прогонов на стены, осадочных и температурных швов, защитных покрытий (штукатурки, облицовки и т. д.);
  - на отсутствие отклонений от вертикали (кренов);
  - на наличие высолов, плесени, и т. д.;
  - на проницаемость швов;
  - на состояние стыков и сопряжений, а также участков, вблизи которых размещено технологическое и др. оборудование;
  - на состояние гидроизоляции между стеной и цоколем, водоотводящих элементов, устройств и их крепления (сливов, подоконников, карнизов, желобов, водосточных труб и т. п.), а также участков сопряжения стен с отмостком, тротуаров и т. д).

## **13. Хранение и ведение проектной и производственной технической документации на здания и сооружения**

- 13.1 Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные здания и сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться учреждения образования как документация строгой отчетности.

13.2 В учреждениях образования должна храниться следующая проектная и производственная документация на здания и сооружения:

- технические проекты;
- технорабочие проекты;
- рабочие чертежи;
- материалы инженерно - геологических изысканий данные о геологических и гидрогеологических условиях площадки организации и т. д.;
- акты приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченных строительством объектов;
- заводские сертификаты на поставленные материалы;
- документы, удостоверяющие качество примененных ж/б конструкций, узлов деталей, метизов, электродов и т. д.;
- акты приемки работ по антикоррозионной защите строительных конструкций;
- акты на скрытые виды работ;
- акты на испытание отдельных узлов инженерных систем;

13.3 При отсутствии необходимой проектной и производственной документации зданий и сооружений руководитель обязан принять меры к получению, восстановлению или составлению недостающих документов;

13.4 Технический паспорт составляется на каждое капитальное здание и сооружение и является, документом, содержащим конструктивную характеристику объекта и все основные сведения, необходимые в процессе его эксплуатации;

13.5 К паспорту должны быть приложены;

- копии рабочих чертежей, разрезов, фасадов здания с внесенными в них отступлениями от проекта;
- перечень предусмотренных проектом или экспертизой требований по обеспечению нормальной эксплуатации здания или сооружения.

13.6 Технический журнал по эксплуатации здания и сооружения является документом отражающим состояние эксплуатируемого объекта.

13.7 В журнал заносятся:

- данные о результатах систематических наблюдений за зданием и сооружением и их конструктивными элементами;
- заключения по результатам инструментальных наблюдений за осадками и другими деформациями конструктивных элементов;
- основные заключения по результатам периодических технических осмотров объекта;
- сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации здания и сооружения и мерах по пресечению таких нарушений;
- данные о проведенных ремонтах сроки, характер ремонта, объем и место производства работ.
- сведения о проведенных конструкциях (сроки, характер).

Все эти сведения отражают не только историю эксплуатации объекта, но и техническое его состояние на каждый данный период времени и используется при планировании ремонта и при составлении дефектных ведомостей.

- ведение технического журнала по эксплуатации поручается лицу на которое возложено наблюдение и уход за зданием.
- технический журнал по эксплуатации составляется в одном экземпляре на каждый крупный объект или группу небольших объектов.



«Утверждаю»  
Руководитель УО

\_\_\_\_\_

А К Т  
общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению:

Год постройки \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты проверки и готовности здания к зиме, весне \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: председателя \_\_\_\_\_

Членов \_\_\_\_\_

Произвела проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

А) крыша \_\_\_\_\_

Б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_

В) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_

Г) фасад здания \_\_\_\_\_

Д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_

Е) подвальные помещения \_\_\_\_\_

З) система отопления \_\_\_\_\_

И) котельные помещение и оборудование, от которого подается тепло \_\_\_\_\_

К) тепловые элеваторные узлы и бройлеры \_\_\_\_\_

Л) система канализации \_\_\_\_\_

М) Теплотрасса \_\_\_\_\_

Н) Электрохозяйство \_\_\_\_\_

Выводы и предложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

# Журнал технической эксплуатации здания (сооружения)

---

---

Начат: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г

Окончен: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г



# Техническая характеристика здания

1. Назначение: \_\_\_\_\_
2. Ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_
3. Балансовая стоимость: \_\_\_\_\_
4. Проектная стоимость: \_\_\_\_\_
5. Занимаемая земельная площадь здания: \_\_\_\_\_
6. Вид отопления: \_\_\_\_\_
7. Вид фундамента: \_\_\_\_\_
8. Тип наружных стен: \_\_\_\_\_
9. Характеристика крыши: \_\_\_\_\_
10. Водоснабжение и канализация: \_\_\_\_\_

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения ОУ







Журнал учета  
технического состояния здания (сооружения)

---

---

---

Начат «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г  
Окончен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г





